



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SALAJ  
COMUNA BOCȘA  
COMSIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR

Loc. Bocșa, str. Principală, nr. 23, cod postal:457045, jud. Sălaj  
Tel. 0260623501, fax. 0260623682, e-mail: primariabocsasj@yahoo.com

Nr. 4800 din 06.09.2018

## ANUNT PUBLIC

Vă aducem la cunoștință, că Legea nr. 231/2018 din 2 august 2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 a instituit un termen de **120 zile** de la data intrării a legii în vigoare, în care pot fi depuse cereri la Primăria Bocșa pentru reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate asupra unor categorii de terenuri aflate în intravilanul Comunei Bocșa. Ultimul termen pentru depunerea cererilor de către persoane vizate de Legea nr. 231/2018 este data de 06.12.2018 !

Pot depune cereri persoanele fizice sau juridice care se află în una din situațiile următoare:

1. Persoanele fizice pot cere reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate pentru terenul aferent casei și anexelor gospodărești, curtea și grădină din jurul acestora. Potrivit noilor prevederi legale, acestea vor putea să-și dovedească întinderea suprafeței de teren deținute prin orice mijloc de probă, inclusiv declarații autentice de martori. (art. 23 din Legea nr. 18/1991)

2. Persoanele fizice/juridice pot cere reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) Sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) Fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) Pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) Terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ teritoriale; (art. 24 din Legea nr 18/1991)

3. Pentru terenurile aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita emiterea titlului de proprietate, cu anumite condiții, și anume:

- a) Solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) Terenul este în proprietatea Statului Român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) Terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane. (art. 27 din Lege nr. 18/1991)

Nu se supun noile prevederi cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art 23, 24 și 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu completări și modificări ulterioare, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare. Informații suplimentare pot fi obținute la sediul primăriei.

**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR BOCȘA**  
prin președinte/primar - *Demyen Istvan*

