

HOTĂRÂREA
Nr. 5 din 31.01.2018

cu privire la închirierea prin licitație publică a unei încăperi de 15 MP din clădirea "Fostul
Oficiu Poștal" în satul Borla, aparținând domeniului public al Comunei Bocșa

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 425 din 25.01.2018 a Primarului Comunei Bocșa;
 - raportul de specialitate nr. 494 din 30.01.2018 al Compartimentului de resort;
 - avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului Local al comunei Bocșa nr.526 din 31.01.2018;
 - amendamentul viceprimarului nr. 519 din 31.01.2018;
 - prevederile art.14, alin (1), art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art. 36, alin.(2), lit. "c" și alin.(5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Bocșa

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică o încăpere de 15 mp din clădirea "Fostul Oficiu Poștal" aparținând domeniului public al comunei Bocșa.

(2) Bunul este identificat la poziția nr. 14 din lista de inventar însușit prin HCL 17 din 24.08.1999 și publicată în Hotărârea nr. 966 din 5 septembrie 2002, privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj. (publicată în: MOF nr. 681 din 16 septembrie 2002), anexată în copie la prezenta.

Art.2. (1) Durata închirierii este de 1 an cu posibilitatea prelungii în baza art. 1810 din Codul Civil și prin ajustarea prețului dacă va fi necesar prin act adițional.

(2) Pretul de pornire al licitației de 1 leu/mp/lună a clădirii.

(3) Se aprobă Caietul de Sarcini, conform *anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă modelul contractului conform *anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

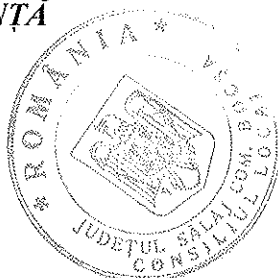
(5) Destinația reprezintă amenajarea unui spațiu pentru comerț.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Bocșa pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului și se transmite, prin intermediul secretarului comunei la:

- Instituația prefectului-județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Afișare în locuri publice și www.comunabocsa.ro;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPIȚ VASILE-IOAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI
Balogh Levente



R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA BOCȘA
Tel. 0260623501, fax. 0260623682
e-mail: primariabocsasj@yahoo.com

*Aprobat
PRIMAR
DEMYEN ISTVAN*

CAIET DE SARCINI

privind licitația pentru închirierea o încăpere din clădirea "Fostul Oficiu Poștal"
în suprafață de _____ mp situat în localitatea Borla ,Comuna Bocsa , Judetul
Salaj cu destinația „comerț”

I. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE:

Comuna Bocsa , loc.Bocsa , nr.23, telefon: 0260/623682.

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE LICITAȚIE:

Închirierea unei încăperi de ____ mp din clădirea "Fostul Oficiu Poștal" situat în localitatea Borla nr. 168, Comuna Bocșa , Județul Sălaj având ca vecini N-Valea Zalaului , S- strada Szurdeik și E-DN 1F, V-Gheretă pentru pază cu destinația „comerț”. Prin sintagma de "comerț" se înțelege orice fel de act de comerț în general (magazin alimentar, restaurant, fast food, patiserie, plăcintărie, baruri, cafenele, pizzerie, magazin mixt, magazin cu amănuntul, îmbrăcăminte, încălțăminte etc.) fără să facă vreo referire la o denumire sau activitate concretă din cod CAEN.

III. PROCEDURA APLICATĂ:

Licitație publică deschisă cu strigare.

IV. LOCUL ȘI DATA LICITAȚIEI:

Licitația se va desfășura la sediul **Primăriei Bocsa** Sălaj, loc.Bocsa, nr.23 în data de _____ 2018, ora 10⁰⁰ .

În cazul neadjudecării licitația se va repeta în aceleași condiții la intervale de 7 zile.

V. PREȚUL DE PORNIRE A LICITAȚIEI:

1 leu /mp/lună, care se va indexa cu rata inflației în cazul prelungirii contractului.
Pasul de strigare este de 0,2 lei.

VI. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai favorabil.

VII. DURATA ÎNCHIRIERII:

1. Spațiile care fac obiectul închirierii se închiriază pe o durată de **1 (un) an**. Tacita relocațiune operează conform art. 1810 din Codul Civil iar ajustarea prețului se va face anual după rata inflației.
2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

VIII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
4. Prin renunțare prin notificarea locatorului în termen de **30 de zile** înainte;

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor de judecată.

X. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate. Ofertanții interesați pentru participare la licitație vor depune la Registratura instituției, până la data de _____ 2018 ora 09⁰⁰, următoarele acte:

- a. cererea de înscriere pentru participare la licitație;
- b. certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și actul de identitate al reprezentatnului legal/persoanei autorizate;
- c. dovada achitării taxei de participare la licitație care este de 10 (zece) lei.
- d. dovada achitării garanției de participare la licitație care este de 20 (douăzeci) lei.
- e. taxa de paticipare și garanția de participare la licitație vor fi achitate la casieria Primăria Comunei Bocșa.
- f. certificat fiscal privind achitarea taxelor și impozitelor locale eliberat de autoritățile locale;

XI. GARANȚII:

1. În vederea participării la licitație ofertanții, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să depună la casieria organizatorului taxa de participare și garanția de participare.

2. Oferanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de

cerere în termen de 10 (zece) zile de la încheierea licitației.

3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- g. dacă ofertantul nu se prezintă la licitație;
- h. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- i. în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație pentru nerespectarea condițiilor cerute de caietul de sarcini sau legile în vigoare;
- j. dacă solicitarea este depusă tardiv;

XII. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:

La termenul stabilit pentru organizarea licitației comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentanților sau împuterniciților acestora.

Se consideră ofertă adjudecată aceea ofertă prin care se acceptă prețul prezentat prin strigare de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la registratura instituției, în termen de 24 de ore de la adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 48 de ore de la data depunerii acestora.

XIII. DISPOZIȚII FINALE:

Ca urmare a adjudecării licitației publice, cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria comunei Bocșa să semneze contractul de închiriere.

Caietul de sarcini se va cumpăra de la sediul organizatorului.

Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

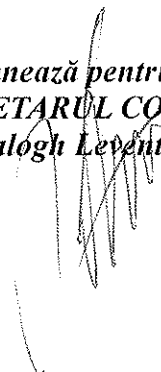
Prețul caietului de sarcini este de 2 (doi) lei.

*Întocmit,
Șamsodan Mariana*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPIȚ VASILE-IOAN**



*Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI
Balogh Levente*



0	1	2	3	4	5	6
11	1.6.2.	Vestiar și scenă Teren aferent	V - Anexă școală S - Str. Crețen N - Lot școliar	1985		Hot. Nr. 17 din 24.08.1999
		SATUL BOCȘA				
12	1.6.2.	Local școală Simion Bărnăuțu cu cls. I-VIII Anexe gospodărești Teren aferent	Bocșa nr. 74 Suprafața construită - 780 mp. Bocșa nr. 74 Suprafața construită - 60 mp. Suprafața totală - 5848 mp Vecini: N - Proprietate Cighi Maria E - Str. Creaca V - FEDERALCOOP S - Str. Sini	1977 1977	924.000 23.770	
13	1.6.2.	Local școală veche Bocșa	Bocșa nr. 103 Suprafața construită - 223 mp Suprafața totală - 6200 mp Vecini: N - Proprietate Orgaș Ioan /61 E - Proprietate Opreș Vasile / 38 V - Proprietate Crețu Maria /104 S - Str. Creaca	1926	10.000	
		SATUL BORLA				
14	1.3.19	Fostul Oficiu Poștal Teren aferent	Borla nr. 168 Suprafața construită - 80 mp Suprafața - 600 mp Vecini: N - Valea Zalăului E - D.N. 1F. V - Gheretă pentru pază S - Str. Szurdeik	1970	150.000	Hot. Nr.17 din 24.08.1999
15	1.2.7.	Anexe gospodărești Teren aferent	Borla nr. 333 Suprafața construită - 25 mp Suprafața - 5200 mp Vecini: N - D.N. 1 F. E - Domokoș Margareta nr. 323 V - Simion Francisc nr.334 S - Kiraly Ana nr.332	1955	46.000	Hot. Nr. 17 din 24.08.1999
16	1.6.6.	Gheretă pentru pază Teren aferent	Borla nr. 163/a Suprafața construită - 10 mp Suprafața - 600 mp Vecini: N - Valea Zalăului	1982		Hot. Nr.17 din 24.08.1999