

HOTĂRÂREA
nr. 38 din 29.06.2018

cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru Proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocșa, județul Sălaj”

Consiliul Local al comunei Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Bocșa nr. 3448 din 28.06.2018;
- Raportul de specialitate favorabil al compartimentului de resort nr. 3477 din 29.06.2018;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 3492 din 29.06.2018 și nr. 3493 din 29.06.2018;

Văzând prevederile Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general, respectiv de cele prevăzute la art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), lit. e), art. 45 alin. (1) și alin. (6), respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru Proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocșa, județul Sălaj” din comuna Bocșa, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocșa, județul Sălaj” din comuna Bocșa, potrivit celor prevăzute în documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF), aprobată prin art. 1.

Art. 3. – Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului precum și descrierea sumară a proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocșa, județul Sălaj” se regăsesc în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. – Comuna Bocșa prin Consiliul Local al comunei Bocșa se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații și gestionare a investiției realizate prin Proiectul „Construire grădiniță cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocșa, județul Sălaj”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare.

Art. 5. – Comuna Bocşa prin Consiliul Local al comunei Bocşa, se angajează să asigure funcţionarea obiectivului realizat prin Proiectul „**Construire grădiniţă cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocşa, judeţul Sălaj**”, conform scopului pentru care se creează.

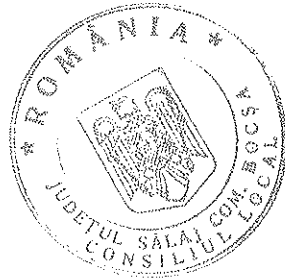
Art. 6. – Cu investiţia „Construire grădiniţă cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocşa, judeţul Sălaj” se aprobă completarea listei de investiţie la HCL nr. 11 din 23.02.2018 privind adoptarea bugetului local al comunei Bocşa pe anul 2018.

Art. 7. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bocşa prin Compartimentul Contabilitate-Finanţe.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Sălaj;
- primarului comunei Bocşa;
- Compartimentului Contabilitate-Finanţe;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
JUCA DANIEL-VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI
Balogh Levente



**DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„Construire grădiniță cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna
Bocșa, județul Sălaj”**

Denumirea proiectului: „Construire grădiniță cu program prelungit pentru trei grupe în localitatea Borla, comuna Bocșa, județul Sălaj”

Beneficiar: COMUNA BOCȘA, JUD. SĂLAJ
Amplasament: Loc. Borla, Nr. 115, Com. Bocșa, Jud. Sălaj
Proiectant general: GOODWILL ENERGY S.R.L.
Proiectant arhitectură: GOODWILL ENERGY S.R.L.
Proiectant structură: CASTRUMPROJECT S.R.L.
Proiectant instalații: S.C. QUANTUM INSTAL S.R.L.
Faza: Studiu de fezabilitate - S.F.
Data: 06.2018.

I. Descrierea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea infrastructurii educaționale preșcolare la nivelul comunei Bocșa, prin construirea unei grădinițe cu program prelungit pentru trei grupe, în vederea creșterii gradului de participare la învățământul preșcolar.

Prin documentația tehnico-economică se propun următoarele măsuri:

Conform Extrasului de Carte Funciară Nr. 51160 terenul studiat se află în perimetrul intravilan al localității Borla, nr. 115, jud. Sălaj. Construcțiile din imediata apropiere sunt locuințe unifamiliale și funcțiuni de comerț. Terenul are o suprafață de 2232mp și este în proprietatea DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BOCȘA. Conform extrasului de carte funciară nr. 51160, pe parcelă sunt edificate trei construcții ce constau în: C1 – clădire GRĂDINIȚĂ; C2 – GRUP SANITAR; C6 – MAGAZIE. Pe lângă aceste clădiri, pe teren mai există amenajat un teren de joacă și alei de acces. Se dorește construirea unui nou corp de clădire pentru grădiniță. Prin intermediul proiectului se propune demolarea construcțiilor C1 și C3 pentru realizarea unei noi clădiri pentru grădiniță.

Prin prezentul proiect, se propune realizarea unui corp de clădire independent de clădirea C2 care se păstrează.

Clădirea va avea un regim de înălțime parter, iar acoperișul va fi în 4 ape cu învelitoare de țiglă. Clădirea nouă, propune realizarea unor spații adecvate pentru preșcolari și va fi proiectată astfel încât să fie accesibilă și copiilor care prezintă handicap fizic. Astfel se propune realizarea a 3 săli de grupă, de câte 15-20 de copii, rezultând în total o capacitate maximă de 60 de copii. Clădirea grădiniței va fi prevăzută cu grupuri sanitare, sală de mese, cabinet medical cu izolator, birou director, un oficiu, spațiu pentru centrala termică, depozite pentru rufe murdare și curate, materiale de curățenie, vestiar și grup sanitar pentru personal.

Deasemenea, clădirea va fi dotată cu rampe pentru persoane în fotoliu rulant, cu grupuri sanitare pentru persoane cu handicap, iar spațiile exterioare și locul de joacă va fi accesibil acestora și va fi dotat cu echipamente specifice și ușor de utilizat de copii în scaun cu roțile.

Tema de proiectare face parte din programul unităților pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor preșcolari și va fi dimensionat pentru un număr de maxim 60 de copii în 3 grupe. Va avea următoarele funcțiuni: 3 grupe, cu grupuri sanitare, sală de mese, cabinet medical cu izolator, birou director, un oficiu, spațiu pentru centrala termică, depozite pentru rufe murdare și curate, materiale de curățenie vestiar și grup sanitar pentru personal.

Sistem constructiv

Sistemul constructiv propus pentru grădiniță va fi compus din următoarele subansambluri:

• Fundație din beton cu adâncimea determinată de categoria terenului, rezultat din studiul geotehnic

• Pereți de închidere din zidărie de cărămidă cu goluri verticale și vitraje mari

• Planșeu din beton armat care se sprijină pe stâlpi, diafragme, grinzi și pe zidăria portantă

• Pereții interiori de compartimentare fonoizolanți

• Structura acoperișului va fi de tip acoperiș în pantă cu învelitoare de țiglă și șarpantă de lemn.

Proiectarea structurii se va face în conformitate cu normativele în vigoare, în principal Codul de proiectare seismic P100-1/2013.

Finisaje interioare și exterioare

Finisajele exterioare vor consta în tencuieli și zugrăveli în culori neutre (alb, gri). Intrările în clădire vor fi protejate prin streșini mari. Tâmplăria exterioară va fi realizată din lemn stratificat cu geamuri termopan. Pe fațade, în anumite zone vor fi amplasate vitraje mari cu geamuri termopan, transparente, salbate sau colorate.

Compartimentări interioare – Pereții de compartimentare vor fi din zidărie 15 sau 25 cm grosime între sălile de clasă, și din zidărie de 12,5cm în grupurile sanitare și spațiile conexe.

Finisaje interioare – pardoseli reci: placaje igienice antiderapante, covor PVC sau finisaje poliuretanic. Pereții vor fi finisați cu tencuieli de ciment și zugrăveli lavabile.

Acoperișul și învelitoarea – acoperișul va fi de tip acoperiș în pantă cu învelitoare de țiglă și șarpantă de lemn.

II. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce și la o economie anuală de energie.

- Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 1.909.482,00 LEI.
- Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 1.606.611,91 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 1.307.252,00 LEI.
- Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 1.098.531,10 LEI.

Eșalonarea investiției fără TVA:

	INV - Lei	C+M - mii Lei
Anul 1	215.709,95	61.029,51
Anul 2	807.046,85	732.354,07
Anul 3	583.855,12	305.147,53
TOTAL	1.606.611,91	1.098.531,10

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții a legalizat constituirea în România a sistemului calitatii în construcții. Prin acest sistem se urmărește ca realizarea și exploatarea construcțiilor și instalațiilor aferente să fie de o calitate superioară, în scopul îmbunătățirii condițiilor de confort și de siguranță a utilizatorilor, a protecției mediului înconjurător.

Astfel, au devenit obligatorii realizarea și menținerea pe toată durata de existență a construcțiilor și instalațiilor aferente, a următoarelor cerințe de calitate obligatorii:

1. rezistența mecanică și stabilitate;
2. securitate la incendiu;
3. igiena, sănătate și mediu înconjurător;
4. siguranța și accesibilitate în exploatare;
5. protecția împotriva zgomotului;
6. economie de energie și izolare termică;
7. utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Capacități (în unități fizice și valorice):

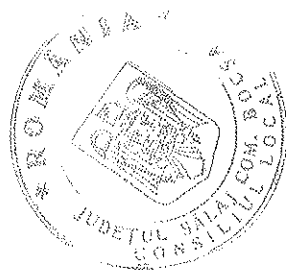
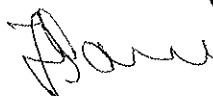
- Corp clădire: Clădire publică - **Grădiniță**
- Suprafața construită desfășurată 468,00 mp.
- Clădirea are regim de înălțime : P.

- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcției: II.
- Durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 1.606.611,91 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 30 luni, din care durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 18 de luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JUCA DANIEL-VASILE



Contrasemnază pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI
Balogh Levente

