

## ANUNT-ETAPA I

### PRIVIND REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOCȘA

**Argumentare:** Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul este necesar ca Planul Urbanistic General să fie actualizat la maximum 10 ani de la elaborare. Necesitatea actualizării Planului Urbanistic General rezultă din evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

**Obiective:** Planul Urbanistic General este documentația de urbanism care are caracter director și de reglementare elaborate în baza strategiei de dezvoltare a comunei. Pornind de la evaluarea stadiului actual al dezvoltării COMUNEI BOCȘA, documentația va elabora propuneri de dezvoltare urbanistică, pe termen scurt și mediu, analizând următoarele criterii:

1. Evoluție posibilă, priorități
2. Optimizarea relațiilor în teritoriu
3. Dezvoltarea activităților social-economice
4. Evoluția populației
5. Organizarea circulației
6. Propunerea intravilanului, extinderea celui existent în funcție de tendințele de dezvoltare
7. Zonificarea funcțională, bilanț teritorial
8. Zone cu riscuri naturale, măsuri propuse
9. Echiparea edilitară, măsuri pentru dezvoltare
10. Protecția mediului
11. Reglementări urbanistice-în fiecare unitate teritorială de referință, cuprinderea în Regulamentul Local de urbanism a normelor obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe oricare

categoriede terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limita teritoriului administrativ al  
COMUNEI BOCȘA

12. Obiective de utilitate publică
13. Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural natural și construit
14. Zone protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC  
GENERAL

ÎN PERIOADA 18.08.2020 - 18.09.2020

PRIMAR,  
DEMYEN ISTVAN  
\* BOCȘA \*  
2  
JUDETUL SĂLĂJ